

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 04.08.2023г. по 25.08.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 25.08.2023.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

1. – Пеньков Александр Викторович, лично в руки (кв. 31);
2. - Чионова Надежда Дмитриевна, лично в руки (кв. 138);
3. - Пономарёва Александра Алексеевна, лично в руки (кв. 140).

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
<b>1.</b>	<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>	
	Избрать: Председателя общего собрания – Пономареву А.А. (кв. 140) Секретаря общего собрания - Пенькова А.В. (кв. 31) Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии – Бойцову Т.В. (кв. 105). Членов счётной комиссии: - Гусманова Т.М. (кв. 45), Чионову Н.Д. (кв. 138).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
<b>2.</b>	<b>О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ОГРН 1115040008621.</b>	
	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ОГРН 1115040008621.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
<b>3.</b>	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b>	
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
<b>4.</b>	<b>О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.</b>	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого	

	помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере <b>41,05 руб. кв./м.</b> без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>5.</b>	<b>Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.</b>				
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>6.</b>	<b>Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.</b>				
	Определить срок действия договора управления на 1 год.				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>7.</b>	<b>Об избрании членов Совета дома.</b>				
	Избрать в состав Совета дома: Пенькова Александра Викторовича (кв. 31); Гусманова Тимура Мунировича (кв. 45); Бойцову Тамару Владимировну (кв. 105); Пономареву Александру Алексеевну (кв.140).				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>8.</b>	<b>О переизбрании председателя Совета дома.</b>				
	Избрать председателя Совета дома Пенькова Александра Викторовича (кв. 31).				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>9.</b>	<b>О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.</b>				
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>10.</b>	<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>				
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>		
<b>11.</b>	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>				
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Пономареву А.А. кв. 140). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у				

Председателя общего собрания Пономаревой А.А. кв. 140.					
За		Против		Воздержался	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_